

Số: 937/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 11 tháng 1 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản kê biên và nộp tiền để nhận lại tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Bản án số 25/2021/DS-ST ngày 17 tháng 9 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 315/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 4 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 20/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số: 10-70/2023/TBĐG-GLKT ngày 11 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh giá Gia Lai - Kon Tum,

#### **Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo:**

Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum dự kiến tổ chức cuộc (buổi) công bố giá như sau:

- Thời gian tổ chức: Vào lúc 14 giờ 30 phút đến 14 giờ 50 phút ngày 12/01/2024.
- Địa điểm tổ chức: Trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến

[taichinhqnamqtc.vn](http://taichinhqnamqtc.vn).

#### **\* Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:**

- Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến theo phương thức trả giá lên.

- Bước giá: Tối thiểu là 2.000.000 đồng, được áp dụng ngay từ lần trả giá đầu tiên.

#### **Tài sản đấu giá như sau là:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thôn 8, xã Đắk La, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Hình thức sử dụng riêng; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): cây cà phê, diện tích: 10167,2 m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu riêng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 997581 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 02/4/2019 mang tên ông Nguyễn Văn Tuyên. Cụ thể:

**Tài sản 1:** Thửa đất số 98, tờ bản đồ số 46 có diện tích 3020 m<sup>2</sup>. Thực tế kê biên:

#### **- Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp thửa đất 99;
- + Phía Tây giáp thửa đất 97;
- + Phía Nam giáp đường đất ông Tuyên;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 91.



- **Tài sản gắn liền với đất:** 290 cây cà phê trồng năm 2016.

**Tài sản 2:** Thửa đất số 100, tờ bản đồ số 46 có diện tích 7147,2 m<sup>2</sup>. Thực tế kê biên:

- **Thửa đất có tứ cận như sau:**

- + Phía Đông giáp đường đất;
- + Phía Tây giáp thửa đất 99;
- + Phía Nam giáp đường đất ông Tuyên;
- + Phía Bắc giáp thửa đất 91.

- **Tài sản gắn liền với đất:** 800 cây cà phê trồng năm 2015.

\* **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 ngày 09/01/2024 (trong giờ hành chính) tại 444 Trần Phú, phường Quang Trung, Tp. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

\* **Giá khởi điểm: - Tổng giá khởi điểm: 309.065.673 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm lẻ chín triệu, không trăm sáu mươi lăm nghìn, sáu trăm bảy mươi ba đồng).

Trong đó:

+ Tài sản 1: 84.738.673 đồng (Bằng chữ: Tám mươi bốn triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn, sáu trăm bảy mươi ba đồng).

+ Tài sản 2: 224.327.000 đồng (Bằng chữ: Hai trăm hai mươi bốn triệu, ba trăm hai mươi bảy nghìn đồng)

\* Tiền đặt trước: 45.000.000 đồng

\* Tiền hồ sơ: 200.000 đồng

\* Mọi vướng mắc khách hàng liên hệ số điện thoại: **0975.798.367** để được giải đáp

\* **Lưu ý:** - Chỉ phát hành hồ sơ cho khách hàng đăng ký mua cả 02 tài sản trên. Cách xác định người trúng đấu giá: Người tham gia đấu giá trả giá cho từng tài sản và người trúng đấu giá là người có giá đã trả tổng cộng cao nhất cho cả 02 tài sản trên.

- Người mua được tài sản đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện thủ tục chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản và nộp các khoản phí, lệ phí liên quan theo quy định của pháp luật. Phí công chứng và các loại phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản do người mua được tài sản chịu.

Ông Nguyễn Văn Tuyên; ông Ngô Quang Ngọc và bà Trương Thị Liệu có quyền nhận lại các tài sản nêu trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá tài sản một (01) ngày.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo để các bên đương sự; người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- VKSND huyện Đăk Hà;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



**Nữ Văn Phương**